NSP Program Income

Downpayment Program

Moline, IL

Live where you work. Work where you live.

Economic Growth Corporation, a local 501(c)3 non-profit, is offering an innovative downpayment program to help you towards the path of homeownership. If you are looking to purchase a home in certain neighborhoods in Moline, you may be eligible for up to 3% or 5% of the homes purchase price for downpayment assistance and up to $1,500 towards closing costs. Funding for this program is derived from Neighborhood Stabilization Program (NSP2) Program Income.

To Qualify:

- ✔ Homebuyer must be an employee of a Moline business that has a physical establishment within Moline
- ✔ Homebuyer must work a minimum of 20 hours for a business located in Moline
- ✔ Homebuyer must contribute a minimum of $1,000 to the transaction
- ✔ Make less than 120% of the Area Median Income (AMI) for the household (see chart). Downpayment assistance will vary based on your income:
  - Under 50% AMI – 5% downpayment assistance and up to $1,500 in closing costs
  - 51%-120% AMI – 3% downpayment assistance and up to $1,500 in closing costs
- ✔ Home must be located within these Moline neighborhoods (Census tracts: *217, 219, 222, 223).* *See map on back.*

Prior to Making an Offer:

- ✔ Complete homebuyer application. Provide copies of:
  - *Last 2 years W-2s*
  - *Last 2 federal tax returns*
  - *Last 30 days of pay stubs*
  - *Most recent 2 months of bank statements*
- ✔ Meet with HUD-certified Housing Counselor
- ✔ Participate in Homebuyer Education Class/ Webinar and receive a certificate of completion
- ✔ Homebuyer signs a 5-year forgivable recapture agreement

FY 2026 Maximum Income Limits*	Household of 1	Household of 2	Household of 3	Household of 4	Household of 5	Household of 6	Household of 7	Household of 8
50% Area Median Income	$34,150	$39,000	$43,900	$48,750	$52,650	$56,550	$60,450	$64,350
120% Area Median Income	$81,960	$93,600	$105,360	$117,000	$126,360	$135,720	$145,080	$154,440

For full program overview and to apply visit:

https://www.economicgrowthcorporation.com/moline-downpayment-housing-program.html

ECONOMIC GROWTH CORPORATION

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Economic Growth Corporation
371 3rd ST W
Milan, IL 61264
(309) 788-6311
Se habla Espanol
www.EconomicGrowthCorporation.com

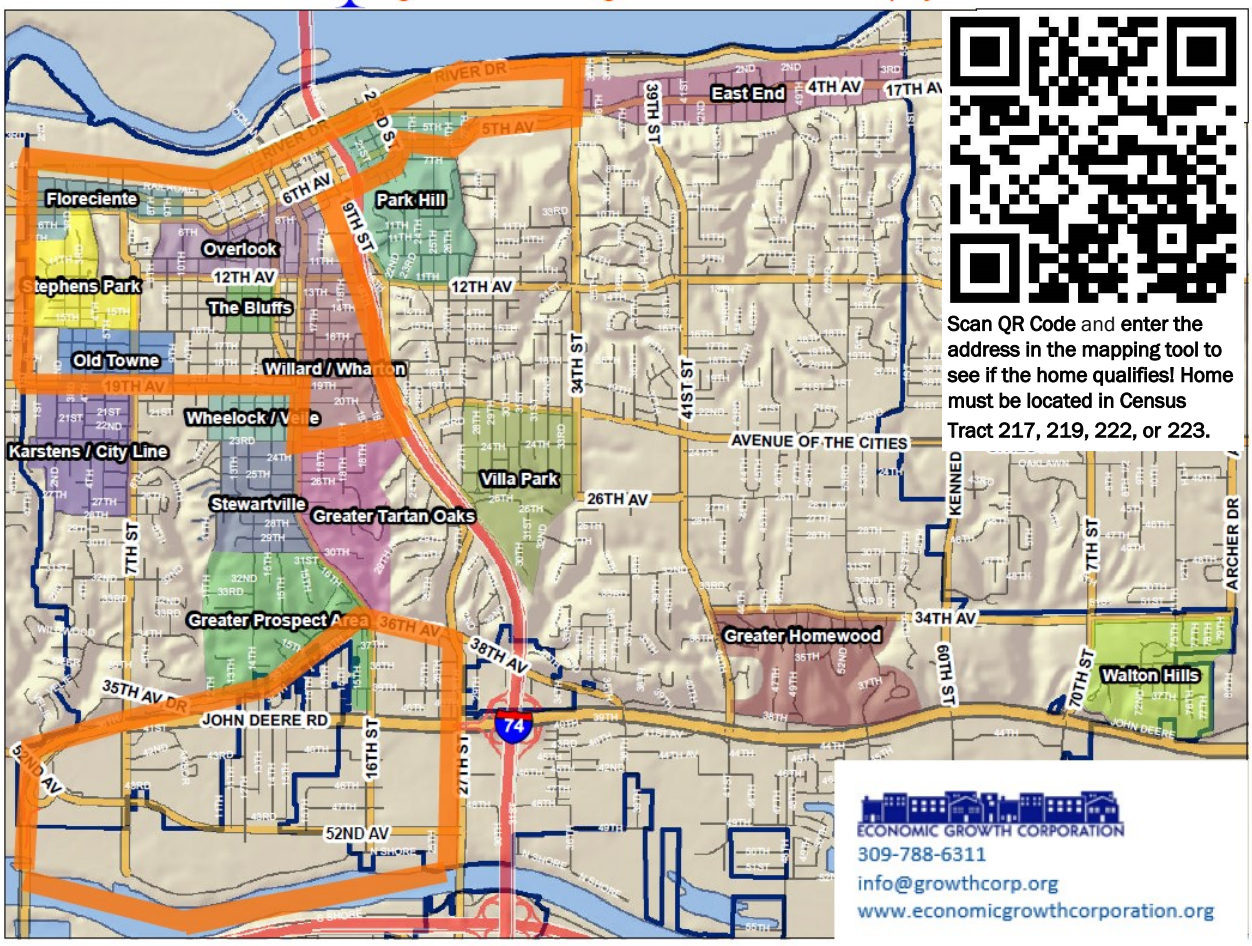
Moline Eligible Census Tracts

Home must be located within the Moline neighborhoods highlighted below (census tracts: 217, 219, 222, 223).

Not sure if the house qualifies? Scan the QR Code and type the address, city, state, and zip code. Look for the census tract and if the home is in one identified above, it qualifies! You may also visit www.PolicyMap.com on your desktop and enter the address in the upper left corner and can also do it by clicking here.

If you have questions about whether the home you're considering falls within these brackets, or if your income qualifies based on your household size, call 309-788-6311. Please allow 24 hours notice of a visit if you are looking for a confirmation. GROWTH can assist you during business hours Monday through Friday from 8:30 p.m. to 5:00 p.m. or email
info@growthcorp.org. Equal Housing Opportunity. Spanish spoken.

ORANGE = Neighborhoods Eligible for Home Downpayment Funds



The home must be located within the Moline neighborhoods highlighted in orange (census tracts 217, 219, 222, 223) to qualify for the NSP Income Down Payment Program. For questions or to confirm that the home you are considering falls within these extensions, please call 309-788-6311. Please allow 24 hours notice of a visit if you are looking for a confirmation. Spanish spoken. Se habla Espanol.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Fair Housing/ Equal Opportunity Statement:
We are pledged to the letter and spirit of U.S. Policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

Ingresos del programa NSP

Programa de pago inicial

Moline, IL

Vive donde trabajas. Trabaja donde vives.

Economic Growth Corporation, una organización sin fines de lucro 501(c)3 local, ofrece un innovador programa de pago inicial para ayudarlo a convertirse en propietario de una vivienda. Si está buscando comprar una casa en ciertos vecindarios de Moline, puede ser elegible para recibir hasta un 3 % o un 5 % del precio de compra de la casa para asistencia con el pago inicial y hasta $1,500 para los costos de cierre. La financiación de este programa se deriva de los ingresos del programa del Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP2).

Para calificar:

- ✓ El comprador de vivienda debe ser un empleado de una empresa de Moline que tenga un establecimiento físico dentro de Moline
- ✓ El comprador de vivienda debe trabajar un mínimo de 20 horas para un negocio ubicado en Moline
- ✓ El comprador de vivienda debe contribuir con un mínimo de $1,000 a la transacción
- ✓ Ganar menos del 120 % del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés) para el hogar (ver tabla). La asistencia para el pago inicial variará según sus ingresos:
  - Menos del 50 % del AMI: 5 % de asistencia para el pago inicial y hasta $1,500 en costos de cierre
  - 51%-120% AMI: 3% de asistencia para el pago inicial y hasta $1,500 en costos de cierre
- ✓ El hogar debe estar ubicado dentro de estos

Antes de hacer una oferta:

- ✓ Completar solicitud de comprador de vivienda. Proporcionar copias de:
  - Últimos 2 años W-2
  - Últimas 2 declaraciones de impuestos federales
  - Últimos 30 días de talones de pago
  - Extractos bancarios de los últimos 2 meses
- ✓ Reunirse con el consejero de vivienda certificado por HUD(masculine)
- ✓ Participe en la clase/seminario web de educación para compradores de vivienda y reciba un certificado de finalización
- ✓ El comprador de vivienda firma un acuerdo de recuperación perdonable de 5 años

Límites de ingresos máximos para el año	Hogar de 1	Hogar de 2	Hogar de 3	Hogar de 4	Hogar de 5	Hogar de 6	Hogar de 7	Hogar de 8
50% Ingreso medio del área	$34,150	$39,000	$43,900	$48,750	$52,650	$56,550	$60,450	$64,350
120% Ingreso medio del área	$81,960	$93,600	$105,360	$117,000	$126,360	$135,720	$145,080	$154,440

Para obtener una descripción general completa del programa y para presentar una solicitud, visite:
https://www.economicgrowthcorporation.com/moline-downpayment-housing-program.html

ECONOMIC GROWTH CORPORATION
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
Corporación de Crecimiento Económico
371 3rd ST W
Milan, IL 61264
(309) 788-6311
Se habla Espanol
www.EconomicGrowthCorporation.com

Moline Eligible Census Tracts

El hogar debe estar ubicado dentro de los vecindarios de Moline resaltados a continuación (census tracts: ***217, 219, 222, 223).***

¿No está seguro de que la casa califique? Simplemente escriba la dirección, ciudad, estado y código postal en la esquina superior izquierda al haciendo clic aquí (o visite www.PolicyMap.com).

Si tiene preguntas sobre si la casa que está considerando está dentro de estos tramos, o si sus ingresos califican según el tamaño de su hogar, llame al 309-788-6311. Permita un aviso con 24 horas de anticipación de una visita si está buscando una confirmación. GROWTH puede ayudarlo durante el horario de atención de lunes a viernes de 8:30 p.m. a 5:00 p.m. o correo electrónico info@growthcorp.org. Igualdad de oportunidades de vivienda. Se habla Espanol.

ORANGE = Neighborhoods Eligible for Home Downpayment Funds

¡Escanee el código QR e ingrese la dirección en la herramienta de mapeo para ver si la casa califica! El hogar debe estar ubicado en el Sector Censal 217, 219, 222 o 223.

Policy Map le pedirá que inicie sesión, simplemente "X" fuera de la ventana e ingrese la dirección.

La casa debe estar ubicada dentro de los vecindarios de Moline resaltados en naranja (sectores censales 217, 219, 222, 223) para calificar para el Programa de Pago Inicial de Ingresos del Programa NSP. Si tiene preguntas o para confirmar que la casa que está considerando se encuentra dentro de estas extensiones, llame al 309-788-6311. Permita un aviso con 24 horas de anticipación de una visita si está buscando una confirmación. Se habla Espanol.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Declaración de Equidad de Vivienda

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y comercialización afirmativa en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional.